



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/101

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.06.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Mayıs ayı 12.05.2023 tarihli olağan toplantısında 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 2477 ada, 10 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.05.2023 tarihli ve 261338 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-a-3-d uygulama imar planı paftası, 2477 ada, 13 nolu parselde (eski 10 ve 12 nolu parseller) hazırlanan, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 05.04.2023 tarih ve 2023/32 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521012982 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-a-3-d uygulama imar planı paftası, 2477 ada, 13 nolu parsel mevcut imar planında E=1.30, Yençok: 12.50 m. yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma şartları, Emsal: 1.30, Yençok 15.50 m. olacak şekilde düzenlenmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin planda yer alan çevre yapılaşma koşullarına uygun olmadığı anlaşıldığından **komisyonumuzca yürürlükte olan uygulama imar planı kararlarına dönülmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye